

Financieringsmogelijkheden

Beleggingsfinancieringen (eigen mandaat)

- Leningen tussen EUR 1 miljoen en EUR 20 miljoen
- LTV maximaal 75%
- Courante en verhuurde vastgoedobjecten in grotere steden
- Maximale looptijd 3 jaar
- Rente vanaf 1 maands EURIBOR + 450 basispunten
- Aflossingsvrij mogelijk

Overbruggings- en projectfinancieringen (eigen mandaat)

- Leningen tussen EUR 1 miljoen en EUR 20 miljoen
- LTV maximaal 75%
- Beschikbaar voor alle asset classes
- Looptijd tussen 6 maanden en 3 jaar
- Rente vanaf 1 maands EURIBOR + 500 basispunten
- Snelle besluitvorming: indicatie binnen 24 uur en closing binnen enkele werkdagen

Junior / mezzanine financieringen (eigen mandaat)

- Leningen tussen EUR 1 miljoen en EUR 20 miljoen
- LTV (mezz deel) tussen 50% en 80%
- Minimale looptijd 1 jaar
- Rente vanaf 12% per jaar
- Gedeeltelijke Payment in Kind mogelijk
- Zekerheden: recht van tweede hypotheek en intercreditor met eerste hypotheekhouder

Maatwerkfinancieringen (samenwerking met institutionele partijen)

- Leningen vanaf EUR 20 miljoen
- LTV / LTC maximaal 70%
- Beschikbaar voor courant vastgoed in grotere steden
- Zowel mogelijk voor value add vastgoed als voor bouw- en beleggingsfinancieringen
- Looptijd tussen 3 en 5 jaar
- Rente vanaf 1 maands EURIBOR + 400 basispunten